



松たより



平成19年6月21日

発行元：松本ビル管理株式会社
住所：大阪市阿倍野区昭和町3-8-27

松本ビル管理(株) 機関紙

2007年 夏号

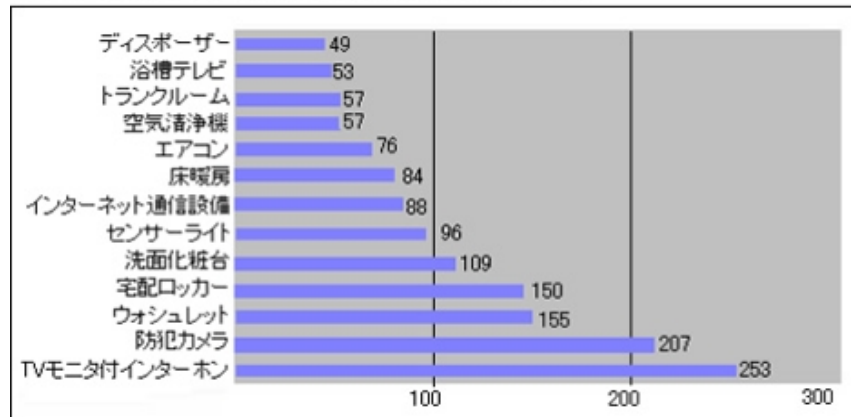
前号にてお知らせさせて頂きましたアンケートの集計結果ができました。ご協力くださいまして誠にありがとうございました。これをもとに入居者様のニーズを引き出し日頃の建物管理に活していこうと存じます。また、今回、集計結果の一部を誌面にて掲載させていただきますので、ご参考いただければ幸いです。今回ご紹介させていただく内容は入居を決める際に重要視するポイントと希望される設備になります。対象がファミリータイプのマンションの比率が高かったため集計結果にファミリーならではの特徴ができました。

Q1.マンションを選ぶ際の重要なポイントは何ですか？(複数回答可)

順位	回答項目	回答数
1	駅までの距離、交通の便が優れている	301
2	周辺環境が良い	203
3	家賃が安い	168
4	内装がきれい	166
5	外観がきれい	111
6	住戸内設備の充実	102
7	管理人常駐	89
8	駐車場付き	76
9	共用部が充実している	26

マンションの立地条件に関する事項が1位、2位を占める結果となりました。立地の問題は運用上改善できるポイントではありませんので以下に注目したいと存じます。3位の「家賃が安い」は入居者様にとって家賃は安いにこしたことはありませんが、これは相対的に見て入居者様が「お得だ」と感じることにポイントがあるようです。とはいえ目指すべきところは、周辺相場よりも少し低めの家賃設定でしょうか。また、内装や外観に重きを置いているところに意外性を感じます。

Q2.マンション設備に希望するものは何ですか？(複数回答可)



希望されているものにのっかりと特徴がでる形となりました。キーワードは「安全・安心」です。周辺治安の悪化などを受けてか、TVモニターインターホンや防犯カメラが以下を押さえて堂々の1位、2位の座につきました。センサーライトも6位と堂々の検討ぶり。如何にセキュリティに気を遣われているかが伺えます。共用部のセンサーライトはこの中でも比較的安価に導入できますので、「何か防犯対策を・・・」とお考えの家主様は一考の余地は十分にごさいます。

* 集計条件：弊社管理マンション中の81棟(ファミリー向け69棟、単身者向け19棟)、総戸数2523戸、回答数449戸

【新入社員のご紹介】



今期も新入社員が入社致しました。これから先輩の指導の下、立派な管理マンになるため日夜特訓中です。ご指導・ご鞭撻の程よろしくお願いたします。顔を合わせられた家主様もいらっしゃるとは存じますが、改めてご紹介させていただきます。(写真左より)

●吉川耕(新規物件担当)・・・頑張りますのでよろしくお願い致します。●福井裕昭(大阪市内賃貸マンション担当)・・・福井と申します。よろしくお願い致します。●平尾壮(分譲マンション担当)・・・皆様にご満足していただけるよう努力していきます。よろしくお願い致します。●高田雄大(大阪市内賃貸マンション担当)・・・高田雄大と申します。暑さに負けず一所懸命頑張ります。

お盆に向けて ～定期清掃のご案内～

日増しに強まって行く湿気と気温。梅雨を過ぎると冷妻のおいしい本格的な夏が到来します。年の節目となるお盆を前にマンションの日常清掃では落とせない汚れを定期清掃にてきれいにおしまいませんか？日頃ほしない床ブラッシングやエントランスのガラスなどキメの細かい清掃をご提供致します。ご相談・ご用命は各営業担当者までお願い致します。